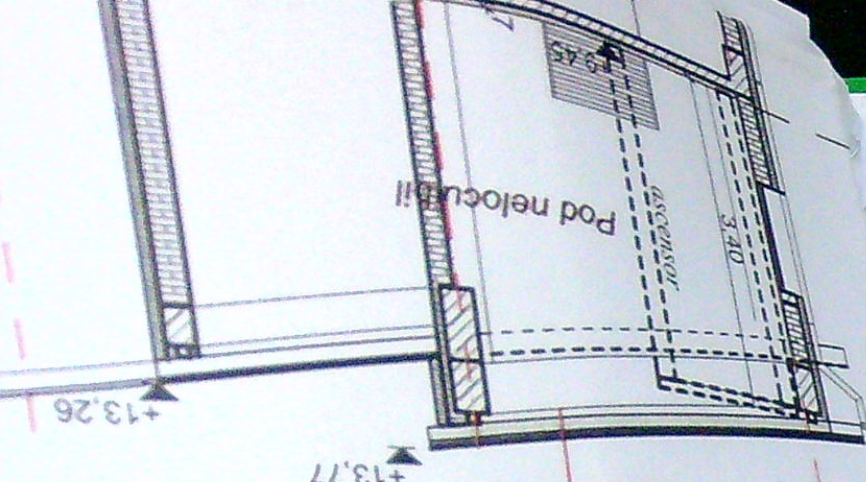




invelitoare tabla filigran, culoare gri  
 contrastul pentru fixare invelitoare  
 contrastul pentru lem 3.5x5cm  
 folie hidroizolant  
 astersala scanduri 1.8x2.5 cm  
 invelitoare lem 1.5x1.5cm  
 invelitoare-placi OSB

# INDICATORI TERITORIALI

Suprafata teren = 509,00 m<sup>2</sup>

## Situatie existenta:

S.C. existent = 244.02 m<sup>2</sup>  
 S.D. existent pentru calcul C.U.T. = =976.08 m<sup>2</sup>  
 S.D. existent cu subsol si balcoane = =1340.00 m<sup>2</sup>  
 P.O.T. existent = 47,94%  
 C.U.T. existent = 1,92

## Situatie propusa:

S.C. propus=244,02m<sup>2</sup>  
 S.D. propus pentru calcul C.U.T. = =976.08 m<sup>2</sup> + 244.00 m<sup>2</sup> = 1220.08 m<sup>2</sup>  
 S.D. propus cu subsol si balcoane = =1340.00 m<sup>2</sup> + 244.00 m<sup>2</sup> = 1584.00 m<sup>2</sup>  
 P.O.T. propus =47,94%  
 C.U.T. propus = 2,40

## IMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

avilan)

a 1:500  
 ECTIE:STEREOGRAFIC 1970

Numele si prenumele proprietarului:  
 ICA ILIE  
 Craiova, cart. Craiova Noua, bl.158A, sc.1,  
 ap.7, jud. Dolj

Numar cadastral

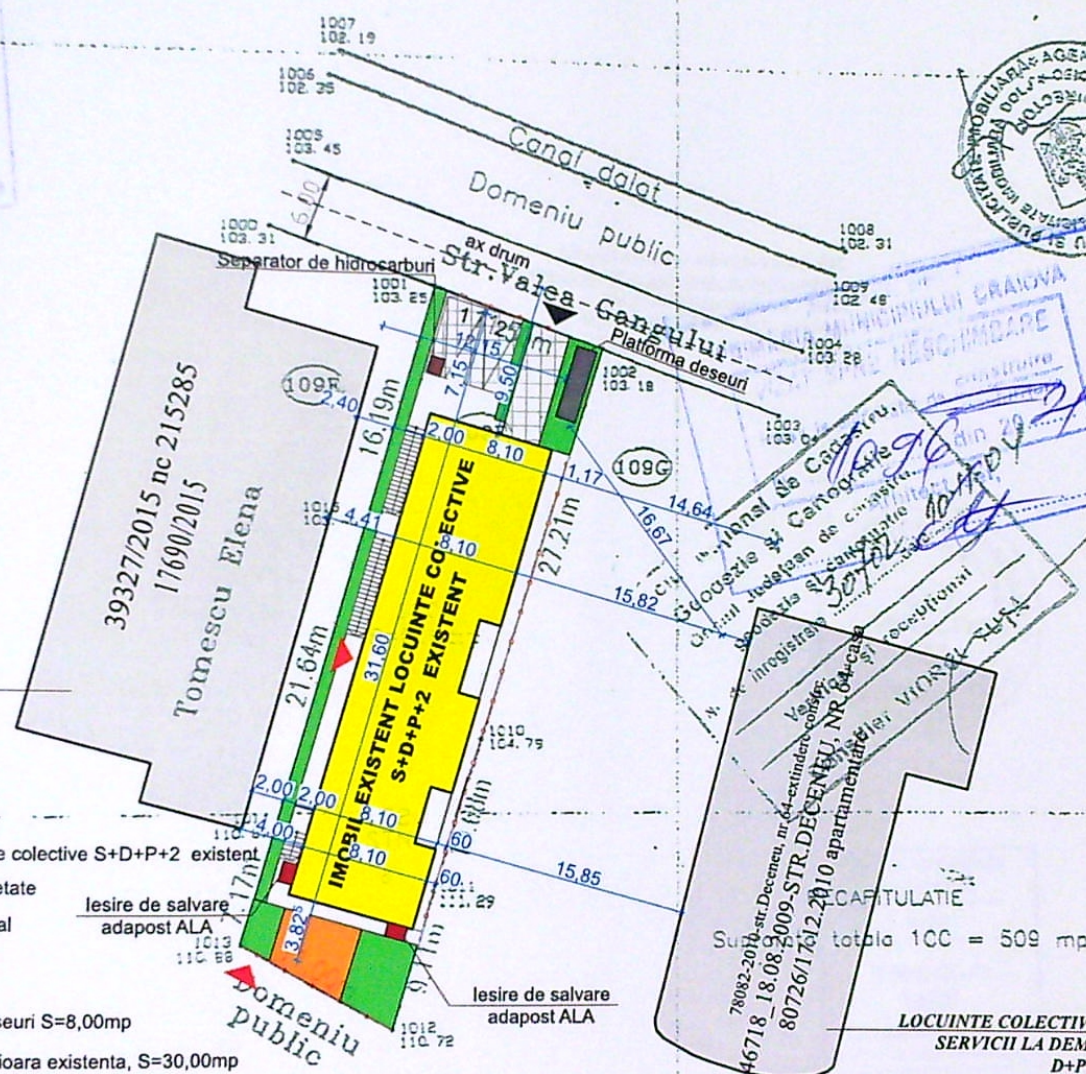
17926



## LOCUINTE COLECTIVE

### Legenda :

- Ax drum
- Imobil locuinte colective S+D+P+2 existent
- Limita proprietate
- Acces pietonal
- Acces auto
- Platforma deseuri S=8,00mp
- Parcare exterioara existenta, S=30,00mp
- Loc de joaca, S=15,00mp
- Separator de hidrocarburi
- Spatii verzi, S=55,00mp
- Constructii vecine
- lesire de salvare adapost ALA

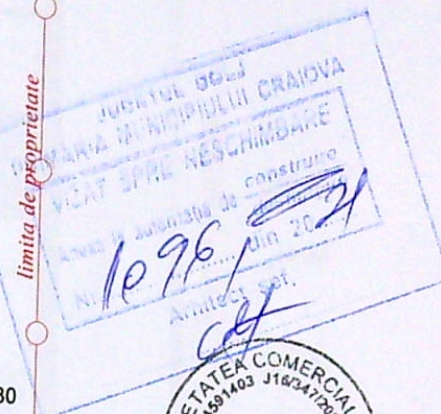


Numele si prenumele executantului:  
 TUDOR GHEORGHE

|                                                                                                         |      |         |                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| VERIFICATOR                                                                                             | NUME | CERINTA | REFERAT - Nr./DATA                                                                                                                                                                                  |
| EXPERT                                                                                                  | NUME | CERINTA | EXPERTIZA - Nr./DATA                                                                                                                                                                                |
| <b>Ray Consulting</b><br>S.C. RAY CONSULTING S.R.L. - PROIECTANT GENERAL<br>CUI: 14591403, J16/347/2002 |      |         | BENEFICIAR:<br>S.C. MBK DEZVOLT IMOB S.R.L.<br>prin DARBI SAEDIDDEN                                                                                                                                 |
| CALITATE ELABORATORI<br>SEF PROIECT<br>PROIECTAT<br>DESENAT                                             |      |         | PROIECT NR:<br>153/2021<br>FAZA:<br>D.T.A.C.<br>PLANSĂ NR:<br>A02                                                                                                                                   |
| ing. Andrei DRAGOTA<br>arh. Irina Gabriela GAGIU<br>stud. Alexandru Marian NICOLA                       |      |         | TITLU PROIECT:<br>AMENAJARE MANSARDA IN POD EXISTENT CU DESTINATIA<br>LOCUINTE COLECTIVE LA IMOBIL S+D+P+2E<br>ADRESA: str. Deceneu nr. 60, Craiova, jud. Dolj<br>TITLU PLANSA:<br>PLAN DE SITUATIE |



Include-placi OSB  
12-vâlm minerală 15 cm lăc cãpion lemn ignifugant 7,5x15cm  
acusticã scãdãtã 1,8x25 cm  
folie hidroizolãtã  
scãpãtã lemn 3,5x5cm  
scãpãtã lemn 3,5x5cm pentru fixare învelitoare  
învelitoare uleie albul, culoare gri



#### Legendă:

- 1 Învelitoare țiglă metalică, culoare gri
- 2 Tencuială exterioară, culoare alba
- 3 Tencuială exterioară, culoare gri deschis
- 4 Tencuială mozaicată soclu, culoare gri închis
- 5 Tâmplărie metalică - culoare gri
- 6 Balustradă metalică
- 7 Tâmplărie p.v.c. cu geam termopan triplu strat, profil gri
- 8 Panou opac-policarbonat
- 9 Jardinieră placată cu lemn tratat
- 10 Jgheab și burlan tablă

#### Fațadă principală - Nord-Est scara 1:100

Categoria de importanță, conform HGR 766/97: „C”.  
Clasa de importanță: III conform normativ P100/92

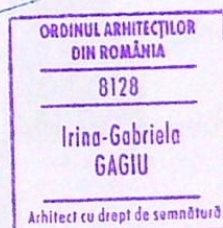
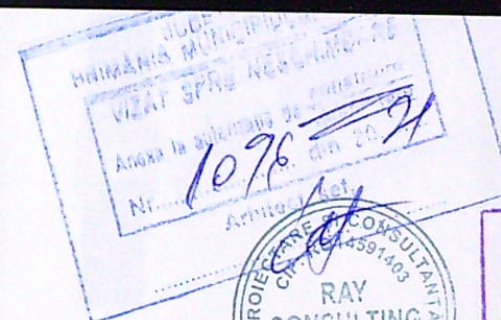
|                                                                                                                        |      |                                                                                                                                                               |                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| VERIFICATOR                                                                                                            | NUME | CERINTA                                                                                                                                                       | REFERAT - Nr./DATA                                                |
| EXPERT                                                                                                                 | NUME | CERINTA                                                                                                                                                       | EXPERTIZA - Nr./DATA                                              |
| <b>Ray Consulting</b><br>S.C. RAY CONSULTING S.R.L. - PROIECTANT GENERAL<br><small>CUI: 14591403, J16/347/2002</small> |      | BENEFICIAR:<br>S.C. MBK DEZVOLT IMOB S.R.L.<br>prin DARBI SAEDIDEN                                                                                            |                                                                   |
| CALITATE ELABORATORI<br>SEF PROIECT<br>PROIECTAT<br>DESENAT                                                            |      | NUME<br>ing. Andrei DRAGOTA<br>arh. Irina Gabriela GAGIU<br>stud. Alexandru Marian NICOLA                                                                     | SEMNATURA<br>SCARA:<br>1:100<br>DATA:<br>2021                     |
|                                                                                                                        |      | TITLU PROIECT:<br>AMENAJARE MANSARDA IN POD EXISTENT CU DESTINATIA LOCUINTE COLECTIVE LA IMOBIL S+D+P+2E<br>ADRESA: Strada Deceneu nr. 60, Craiova, jud. Dolj | PROIECT NR:<br>153/2021<br>FAZA:<br>D.T.A.C.<br>PLANSA NR:<br>A12 |
|                                                                                                                        |      | TITLU PLANSA:<br>FAȚADĂ PRINCIPALĂ - NORD-EST                                                                                                                 |                                                                   |





#### Legendă:

- 1 Învelitoare țiglă metalică, culoare gri
- 2 Tencuială exterioară, culoare alba
- 3 Tencuială exterioară, culoare gri deschis
- 4 Tencuială mozaicată soclu, culoare alb
- 5 Jgheab și burlan tablă
- 6 Balustradă metalică
- 7 Tâmplărie p.v.c. cu geam termopan triplu strat, profil gri
- 8 Panou opac-policarbonat
- 9 Jardinieră placată cu lemn tratat



#### Fatădă posterioară - Sud-Vest scara 1:100

Categoria de importanță, conform HGR 766/97: „C”.  
Clasa de importanță: III conform normativ P100/92

|                                                                                       |                                                                                                                                      |          |                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| VERIFICATOR                                                                           | NUME                                                                                                                                 | CERINTA  | REFERAT - Nr./DATA                                                                                   |
| EXPERT                                                                                | NUME                                                                                                                                 | CERINTA  | EXPERTIZA - Nr./DATA                                                                                 |
|  | <b>S.C. RAY CONSULTING S.R.L. - PROIECTANT GENERAL</b><br><small>CUI: 14591403, J16/347/2002 TEL: 0765/338.815, 0767/812.784</small> |          | <b>BENEFICIAR:</b><br><b>S.C. MBK DEZVOLT IMOB S.R.L.</b><br><b>prin DARBI SAEDIDDEN</b>             |
|                                                                                       | <b>PROIECT NR:</b><br><b>96/2021</b>                                                                                                 |          |                                                                                                      |
| CALITATE ELABORATORI                                                                  | NUME                                                                                                                                 | SEMNTURA | SCARA: 1:100                                                                                         |
| SEF PROIECT                                                                           | ing. Andrei DRAGOTA                                                                                                                  |          | TITLU PROIECT: AMENAJRE MANSARDA IN POD EXISTENT CU DESTINATIA LOCUINTE COLECTIVE LA IMOBIL S+D+P+2E |
| PROIECTAT                                                                             | arh. Irina Gabriela GAGIU                                                                                                            |          | ADRESA: Strada Deceneu nr. 60, Craiova, jud. Dolj                                                    |
| DESENAT                                                                               | stud. Alexandru Marian NICOLA                                                                                                        |          | TITLU PLANSĂ: FAȚADĂ POSTERIOARA-SUD-VEST                                                            |
|                                                                                       |                                                                                                                                      |          | FAZA: D.T.A.C.                                                                                       |
|                                                                                       |                                                                                                                                      |          | PLANSĂ NR: A13                                                                                       |





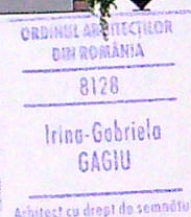
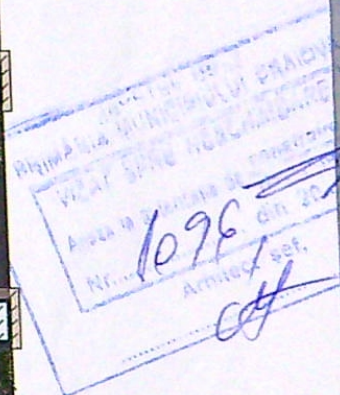
### Legendă:

- 1 Învelitoare țiglă metalică, culoare gri
- 2 Tencuială exterioară, culoare alba
- 3 Tencuială exterioară, culoare gri deschis
- 4 Tencuială exterioară, culoare gri închis
- 5 Tencuială mozaică soclu, culoare gri închis
- 6 Tencuială mozaică soclu, culoare alb
- 7 Grilaj metalic
- 8 Tâmplărie p.v.c. cu geam termopan triplu strat, profil gri
- 9 Panou opac-policarbonat
- 10 Jardinieră placată cu lemn tratat
- 11 Placaj lemn tratat

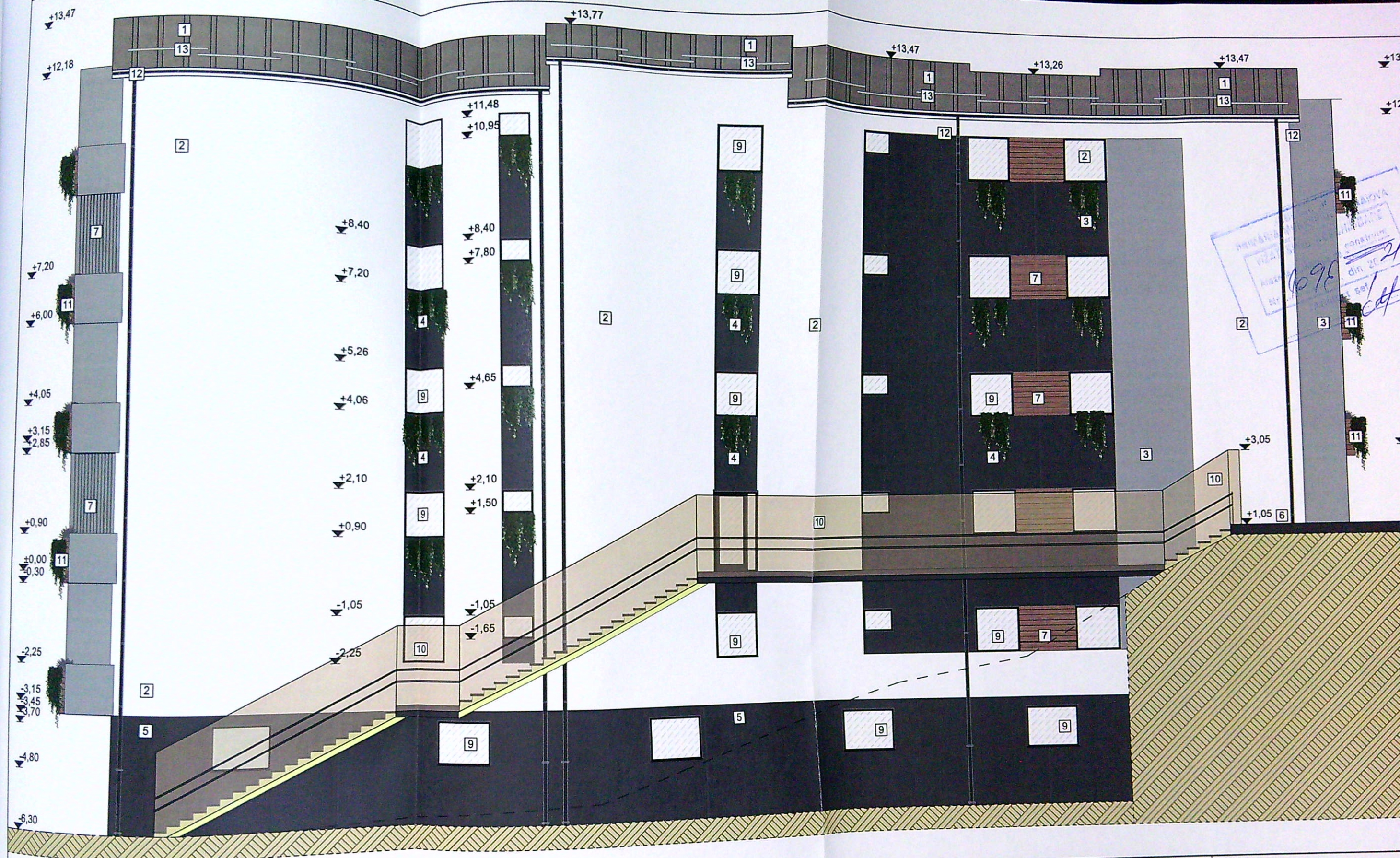
### Fațadă laterală stânga - Sud-Est scara 1:100

Categoria de importanță, conform HGR 766/97: „C”  
Clasa de importanță: III conform normativ P100/92

|                                                                                 |                               |                 |                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| VERIFICATOR                                                                     | NUME                          | CERINTA         | REFERAT - Nr./DATA                                                                                          |
| EXPERT                                                                          | NUME                          | CERINTA         | EXPERTIZA - Nr./DATA                                                                                        |
| S.C. RAY CONSULTING S.R.L. - PROIECTANT GENERAL<br>CUIE: 14591403, J16/34772002 |                               |                 | BENEFICIAR:<br>S.C. MBK DEZVOLT IMOB S.R.L.<br>prin DARBI SAEDIDEN                                          |
| PROIECTANT                                                                      | ing. Andrei DRAGOTA           | SCARA:<br>1:100 | TITLU PROIECT:<br>AMENAJARE MANSARDA IN POD EXISTENT CU DESTINATIA<br>LOCUINTE COLECTIVE LA IMOBIL S+D+P+2E |
| DESENAT                                                                         | stud. Alexandru Marian NICOLA | DATA:<br>2021   | ADRESA: Strada Deceneu nr. 60, Craiova, Iud. Dolj<br>TITLU PLANSA:<br>FAȚADĂ LATERALA STANGA - SUD-EST      |







### Legendă:

- 1 Învelitoare țiglă metalică, culoare gri
- 2 Tencuială exterioară, culoare albă
- 3 Tencuială exterioară, culoare gri deschis
- 4 Tencuială exterioară, culoare gri închis
- 5 Tencuială mozaică soclu, culoare gri închis
- 6 Tencuială mozaică soclu, culoare alb
- 7 Placaj lemn
- 8 Balustradă metalică
- 9 Tâmplărie p.v.c. cu geam termopan triplu strat, profil gri
- 10 Panou opac-policarbonat
- 11 Jardineră placată cu lemn tratat
- 12 Jgheab și burlan tablă
- 13 Parazăpezi

### Fațadă laterală dreapta - Nord-Vest scara 1:100

Categoria de importanță: conform HGB 766/97: „C”.  
Clasa de importanță: III conform normativ P100/92



8128  
Irina-Gabriela  
GAGIU  
Arhitect cu drept de semnătură

|                                                                                                                        |                               |          |                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| VERIFICATOR                                                                                                            | NUME                          | CERINTA  | REFERAT - Nr./DATA                                                                                                                                       |
| EXPERT                                                                                                                 | NUME                          | CERINTA  | EXPERTIZA - Nr./DATA                                                                                                                                     |
| <b>Ray Consulting</b><br>S.C. RAY CONSULTING S.R.L. - PROIECTANT GENERAL<br><small>CUI: 14591403, J16/347/2002</small> |                               |          | BENEFICIAR:<br>S.C. MBK DEZVOLT IMOB S.R.L.<br>prin DĂRBI SAEDIDEN                                                                                       |
| CALITATE ELABORATORI                                                                                                   | NUME                          | SEMNTURA | SCARA: 1:100                                                                                                                                             |
| SEF PROIECT                                                                                                            | ing. Andrei DRAGOTA           |          |                                                                                                                                                          |
| PROIECTAT                                                                                                              | arh. Irina Gabriela GAGIU     |          | DATA: 2021                                                                                                                                               |
| DESENAT                                                                                                                | stud. Alexandru Marian NICOLA |          |                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                        |                               |          | TITLU PROIECT:<br>AMENAJARE MANSARDA IN POD EXISTENT CU DEST. LOCUINTE COLECTIVE LA IMOBIL S+D+P+2E<br>ADRESA: Strada Deceneu nr. 60, Craiova, jud. Dolj |
|                                                                                                                        |                               |          | TITLU PLANSA:<br>FAȚADĂ LATERALĂ DREAPTA- NORD                                                                                                           |